



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«КУРГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(КГУ)

ПРИКАЗ

14.09.2023

№ 02.01-279/01

Курган

О плате за проживание общежитиях КГУ
для студентов сторонних учебных заведений,
ординаторов Центра имени Илизарова
на 2023-2024 учебный год

В соответствии со ст. 153-157 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, ч. 4, 5, 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании», п. 42, 42(1), 43, 50, 51 (формулы 2, 4, 7 приложения 2) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О представлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», п. 1.5, 1.7, 1.8 и п. 6 Положения о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Курганский государственный университет» (КГУ), утвержденного на заседании Ученого совета 01.10.2021 протоколом № 7 (далее по тексту Положение)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.09.2023 года стоимость в месяц за проживание (наем) и коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений из числа обучающихся в сторонних учебных заведениях, ординаторов Центра имени Илизарова (в общежитии № 3):

№, адрес общежитие, комната	Размер платы с человека за месяц, руб.		
	1 человек в комнате	2 человека в комнате	3 человека в комнате

Общежитие № 2 по адресу: Курган, ул. Комсомольская, 37, 2-х местная (12,8кв. м) всего, в том числе:	1887	1267	1055
Наем	283	141	94
Коммунальные услуги	1604	1126	961
Общежитие № 2 по адресу: Курган, ул. Комсомольская, 37, 3-х местная (17,8кв. м) всего, в том числе:	2237	1443	1172
Наем	393	197	131
Коммунальные услуги	1844	1246	1041
Общежитие № 3 по адресу: Курган, пос. Учхоз, ул. Яблонева, 2а, 2-х местная (12,3кв. м), всего, в том числе:	1822	1235	1034
Наем	242	121	81
Коммунальные услуги	1580	1114	953
Общежитие № 3 по адресу: Курган, пос. Учхоз, ул. Яблонева, 2а, 3-х местная (17,8кв. м), всего, в том числе:	2194	1421	1158
Наем	350	175	117
Коммунальные услуги	1844	1246	1041
Общежития № 1 по адресу: Курган, ул. М.Горького, 70, № 4 по адресу: Курган, ул. Томина, 100, 3-х местная (17,1кв. м), всего, в том числе:	2186	1416	1155
Наем	375	187	125
Коммунальные услуги	1811	1229	1030

2. Расчет платы за наем и коммунальные услуги (без учета понижающих коэффициентов), основания и нормативные акты для расчета приведены в Приложении № 1 к данному приказу.

3. Контроль за исполнение приказа оставляю за собой.

Приложение – расчет платы в месяц за проживание студентов сторонних учебных заведениях, ординаторов Центра имени Илизарова в общежитиях КГУ на 2023-2024 учебный год - 5 листов.

Ректор

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'D' followed by a long, sweeping horizontal stroke that extends to the right.

Н.В. Дубив

Лист согласования

Внутренний документ "Приказ о плате за общ. КГУ для сторонних и ординаторов Центра Илизарова (№ 02.01-279/01 от 14.09.2023)"

Должность	ФИО	Результат	Дата	Комментарий
Начальник отдела	Козлова Марина Анатольевна	Согласовано	13.09.2023	
Заместитель начальника	Гостева Ксения Викторовна	Согласовано	13.09.2023	
Начальник управления	Кузьмин Андрей Владимирович	Согласовано	14.09.2023	
Председатель	Осинцев Денис Иванович	Согласовано	14.09.2023	

Приложение № 1 к приказу
 "Об оплате за проживание в общежитиях КГУ для студентов
 сторонних учебных заведений, ординаторов Центра Илизарова"
 от 14.09.2023 № 84.01-279/01

Расчет платы в месяц за проживание студентов сторонних учебных заведений, ординаторов Центра Илизарова в общежитиях КГУ г. Курган на 2023-2024 учебный год

Общжитие №3, п. Учхоз, ул. Яблоневая, 2а	Средняя площадь жилых комнат 12,3 кв. м										Количество проживающих, человек									
	1					2					3									
	показатель, нат. (норматив)*	тариф, руб.**	сумма, руб.	коэффициент социальной защищенности	Итого в месяц с округлением, руб.	показатель, нат.	тариф, руб.	сумма, руб.	коэффициент социальной защищенности	Итого в месяц с округлением, руб.	показатель, нат.	тариф, руб.	сумма, руб.	коэффициент социальной защищенности	Итого в месяц с округлением, руб.					
Виды услуг	1. Наём	12,3	19,67	241,941	1	242	6,15	19,67	120,9705	1	121	4,100	19,67	80,647	1	81				
	Коэффициент понижения																			
	Итого наём			241,941	1	242			120,9705	1	121			80,647	1	81				
	2. Электроэнергия	154,8	2,88	445,824	1	446	96	2,88	276,48	1	276	74,3	2,88	213,984	1	214				
	Коэффициент понижения																			
	Итого электроэнергия			445,824	1	446			276,48	1	276			213,984	1	214				
	3. Теплоэнергия, норматив 12 мес.	0,0203	2369,74	591,7004	1	592	0,0203	2369,74	295,85019	1	296	0,0203	2369,74	197,2335	1	197				
	Коэффициент понижения																			
	Итого теплоэнергия			591,7004	1	592			295,85019	1	296			197,2335	1	197				
	4. Холодное водоснабжение	3,41	39,3	134,013	1	134	3,41	39,3	134,013	1	134	3,41	39,3	134,013	1	134				
	Коэффициент понижения																			
	Итого холодное водоснабжение			134,013	1	134			134,013	1	134			134,013	1	134				
	5. Водоотведение	4,86	33,28	161,7408	1	162	4,86	33,28	161,7408	1	162	4,86	33,28	161,7408	1	162				
Коэффициент понижения																				
Итого водоотведение			161,7408	1	162			161,7408	1	162			161,7408	1	162					
6. Горячее водоснабжение	1,45	169,517	245,8	1	246	1,45	169,517	245,79996	1	246	1,45	169,517	245,8	1	246					
6.1 по компоненту холодная вода	1	39,3	39,3	1	39,3	1	39,3	39,3	1	39,3	1	39,3	39,3	1	39,3					
6.2 по компоненту тепловая энергия	0,05495	2369,74	130,2172	1	130,2172	0,05495	2369,74	130,2172	1	130,2172	0,05495	2369,74	130,2172	1	130,2172					
Коэффициент понижения																				
Итого горячее водоснабжение			245,8	1	246			245,79996	1	246			245,8	1	246					
Итого по общжитию			1821,01914		1822			1234,85445		1235			1033,4182		1034					
Всего плата за общежитие, в том числе:																				

за наем
за коммунальные услуги

242
1580

121
1114

81
953

Общжитие №3, п. Учхоз, ул. Яблоневая, 2а

Средняя площадь жилых комнат 17,8 кв. м

Таблица 2

Виды услуг	Количество проживающих, человек																	
	1			2			3			4								
	показатель, нат. (норматив)*	тариф, руб.**	сумма, руб.	коэффициент понижения	коэффициент социальной защищенности	Итого в месяц с округлением, руб.	показатель, нат.	тариф, руб.	сумма, руб.	коэффициент понижения	коэффициент социальной защищенности	Итого в месяц с округлением, руб.	показатель, нат.	тариф, руб.	сумма, руб.	коэффициент понижения	коэффициент социальной защищенности	Итого в месяц с округлением, руб.
1. Наём	17,8	19,67	350,126	1	1	350	8,90	19,67	175,063	1	1	175	5,933	19,67	116,7087	1	1	117
Итого наём			350,126	1	1	350			175,063	1	1	175			116,7087	1	1	117
2. Электроэнергия	154,8	2,88	445,824	1	1	446	96	2,88	276,48	1	1	276	74,3	2,88	213,984	1	1	214
Итого электроэнергия			445,824	1	1	446			276,48	1	1	276			213,984	1	1	214
3. Теплоэнергия, норматив 12 мес.	0,0203	2369,74	856,2819	1	1	856	0,0203	2369,74	428,14093	1	1	428	0,0203	2369,74	285,4273	1	1	285
Итого теплоэнергия			856,2819	1	1	856			428,14093	1	1	428			285,4273	1	1	285
4. Холодное водоснабжение	3,41	39,3	134,013	1	1	134	3,41	39,3	134,013	1	1	134	3,41	39,3	134,013	1	1	134
Итого холодное водоснабжение			134,013	1	1	134			134,013	1	1	134			134,013	1	1	134
5. Водоотведение	4,86	33,28	161,7408	1	1	162	4,86	33,28	161,7408	1	1	162	4,86	33,28	161,7408	1	1	162
Итого водоотведение			161,7408	1	1	162			161,7408	1	1	162			161,7408	1	1	162
6. Горячее водоснабжение	1,45	169,517	245,8	1	1	246	1,45	169,517	245,79996	1	1	246	1,45	169,517	245,8	1	1	246
Итого горячее водоснабжение			245,8	1	1	246			245,79996	1	1	246			245,8	1	1	246
6.1 по компоненту холодная вода	1	39,3	39,3	1	1	39,3	1	39,3	39,3	1	1	39,3	1	39,3	39,3	1	1	39,3
6.2 по компоненту тепловая энергия	0,05495	2369,74	130,2172	1	1	130,2172	0,05495	2369,74	130,2172	1	1	130,2172	0,05495	2369,74	130,2172	1	1	130,2172
Итого горячее водоснабжение			130,2172	1	1	130,2172			130,2172	1	1	130,2172			130,2172	1	1	130,2172
Всего плата за общежитие, в том числе:			2193,786	1	1	2194			1421,2377	1	1	1421			1157,674	1	1	1158
за наем			350,126	1	1	350			175,063	1	1	175			116,7087	1	1	117
за коммунальные услуги			1844	1	1	1844			1421,2377	1	1	1421			1157,674	1	1	1158

Общжитие №1, ул. М. Горького, 70, общежитие №4, ул. Томина, 100

Средняя площадь жилых комнат 17,1 кв. м

Таблица 3

Количество проживающих, человек

Виды услуг	показатель, нат. (норматив)*	тариф, руб.**	сумма, руб.	коэффициент понижения	коэффициент социальной защищенности	Итого в месяц с округлением, руб.	показатель, нат.	тариф, руб.	сумма, руб.	коэффициент понижения	коэффициент социальной защищенности	Итого в месяц с округлением, руб.	показатель, нат.	тариф, руб.	сумма, руб.	коэффициент понижения	коэффициент социальной защищенности	Итого в месяц с округлением, руб.	
																			12,8
1. Наём																			
Коэффициент понижения																			
Итого наём																			
2. Электроэнергия	154,8	2,88	445,824	1	1	283	96	2,88	276,48	1	1	141	74,3	2,88	213,984	1	1	94	
Коэффициент понижения																			
Итого электроэнергия																			
3. Теплоэнергия, норматив 12 мес.	0,0203	2369,74	615,7532	1	1	446	0,0203	2369,74	307,87662	1	1	276	0,0203	2369,74	205,2511	1	1	214	
Коэффициент понижения																			
Итого теплоэнергия																			
4. Холодное водоснабжение	3,41	39,3	134,013	1	1	616	3,41	39,3	134,013	1	1	308	3,41	39,3	134,013	1	1	205	
Коэффициент понижения																			
Итого холодное водоснабжение																			
5. Водоотведение	4,86	33,28	161,7408	1	1	134	4,86	33,28	161,7408	1	1	134	4,86	33,28	161,7408	1	1	134	
Коэффициент понижения																			
Итого водоотведение																			
6. Горячее водоснабжение	1,45	169,517	245,8	1	1	162	1,45	169,5172	245,79996	1	1	162	1,45	169,517	245,8	1	1	162	
6.1 по компоненту холодная вода	1	39,3	39,3	1	1		1	39,3	39,3	1	1		1	39,3	39,3	1	1		
6.2 по компоненту тепловая энергия	0,05495	2369,74	130,2172	1	1		0,05495	2369,74	130,21721	1	1		0,05495	2369,74	130,2172	1	1		
Коэффициент понижения																			
Итого горячее водоснабжение																			
Итого плата за общежитие, в том числе:																			
за наем			1885,883			1887			1267,2864			1267			1055,04			1055	
за коммунальные услуги						283						141						94	
Итого						1604						1126						961	

Таблица 5

Средняя площадь жилых комнат 17,8 кв. м

Общегитие №2, Комсомольская, 37

Количество проживающих, человек

2

3

3

Виды услуг	показатель, нат. (норматив)*	тариф, руб.**	сумма, руб.	коэффициент понижения	коэффициент социальной защищенности	Итого в месяц с округлением, руб.	показатель, нат.	тариф, руб.	сумма, руб.	коэффициент понижения	коэффициент социальной защищенности	Итого в месяц с округлением, руб.	показатель, нат.	тариф, руб.	сумма, руб.	коэффициент понижения	коэффициент социальной защищенности	Итого в месяц с округлением, руб.
1. Наём	17,8	22,09	393,202	1		393	8,90	22,09	196,601	1		197	5,933	22,09	131,0673	1		131
Итого наём			393,202	1		393			196,601	1		197			131,0673	1		131
2. Электроэнергия	154,8	2,88	445,824	1		446	96	2,88	276,48	1		276	74,3	2,88	213,984	1		214
Итого электроэнергия	0,0203	2369,74	445,824	1		446	0,0203	2369,74	276,48	1		276	0,0203	2369,74	213,984	1		214
3. Теплоэнергия, норматив 12 мес.			856,2819	1		856			428,14093	1		428			285,4273	1		285
Итого теплоэнергия	3,41	39,3	856,2819	1		856	3,41	39,3	428,14093	1		428	3,41	39,3	285,4273	1		285
4. Холодное водоснабжение			134,013	1		134			134,013	1		134			134,013	1		134
Итого холодное водоснабжение	4,86	33,28	134,013	1		134	4,86	33,28	134,013	1		134	4,86	33,28	134,013	1		134
5. Водоотведение			161,7408	1		162			161,7408	1		162			161,7408	1		162
Итого водоотведение	1,45	169,517	161,7408	1		162	1,45	169,517	161,7408	1		162	1,45	169,517	161,7408	1		162
6. Горячее водоснабжение			245,8	1		246			245,79996	1		246			245,8	1		246
6.1 по компоненту холодная вода	1	39,3	245,8	1		246	1	39,3	245,79996	1		246	1	39,3	245,8	1		246
6.2 по компоненту тепловая энергия	0,05495	2369,74	130,2172	1		134	0,05495	2369,74	130,2172	1		134	0,05495	2369,74	130,2172	1		134
Итого горячее водоснабжение			245,8	1		246			245,79996	1		246			245,8	1		246
Всего плата за общежитие, в том числе:			2236,862			2237			1442,7757			1443			1172,032			1172
за наём						393						197						131
за коммунальные услуги						1844						1246						1041

***Нормативы:**

Наём, м2 ж/г: поэтажные планы зданий общежитий с экспликациями, составленных в 2009 году ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Курганский филиал
 Электроэнергия, кВт-час/мес. чел.: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 21.08.2012г. № 32-5 (в посл. ред. от 23.05.2017г.)
 Тепловая энергия, Гкал/м2ж/г: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 21.08.2012г. № 32-2 (в посл. ред. от 16.03.2023г. №9-1) (норматив в Постановлении (для г. Кургана) рассчитан на период отопления: 7,29 мес.(Нпост.), в расчете платы принят на 12 мес.: Нпост*12/7,29=Нрасч.)

ХВС, водоотведение, ГВС, м3/мес. чел.: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 21.08.2012г. № 32-1 (в посл. ред. от 23.05.2017г.)

Тепловая энергия на подогрев ХВ для ГВС, Гкал/м3: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 10.12.2019г. № 44-1 (в ред. от 21.01.2020 № 1-4);

****Тарифы:**

Наём (расчетный), руб./м2ж/г: Решение Курганской городской Думы от 29.11.2017г. № 209 (коэффициенты для расчета платы за наём); Приказ Минстроя России от 27.09.2016г. № 668/пр (в посл. ред. от 13.01.2023 № 18/пр) (для расчета средняя цена 1м2 жилья на вторичном рынке (СРс) по г. Кургану на август 2023 равна 62977 руб.)

Электроэнергия, руб./кВт*ч.: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 17.11.2022 г. № 52-198
Тепловая энергия, руб./Гкал: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 25.11.2022 г. № 54-7
ХВС, руб./м3: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 25.11.2022 г. № 54-9
Водоотведение, руб./м3: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 25.11.2022 г. № 54-10
ГВС, руб./м3: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 25.11.2022 г. № 54-12

Коэффициенты понижения: Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 (ред. от 27.02.2017 № 232) (в части пайма); Приказ Министерства образования и науки РФ от 03.08.2015г. №797 (в части коммунальных услуг)
Исполнитель: Бутенко Т.А.

12.09.2023